

Hoppas att ni alla har det bra och att ni njuter av det nya året så långt.

Vi vill passa på att tacka Ove Karlsson för att han har anmält sig som flaggansvarig. Det är alltid uppskattat när medlemmar i vår förening vill engagera sig och hjälpa till.

Men vi vill också påminna om att vi fortfarande söker fler personer som vill bidra till vår förening. Om du är intresserad av att dela flaggansvaret med Ove Karlsson eller på annat sätt hjälpa till, tveka inte att höra av dig till oss.

Vi vill också påminna om att det är viktigt att hålla källardörrarna och portar stängda för att förhindra obehöriga från att ta sig in i fastigheten. Tillsammans kan vi göra vår förening tryggare och säkrare för alla.

Har du märkt att det finns problem med vissa element i lägenheterna. Om du upptäcker problem med din värme, vänligen kontakta vår fastighetsskötare Mats Lindberg så hjälper han till att lösa problemet.

Du kan själv Lufta element som inte har en jämn temperatur på bägge sidor av elementet. Håll ett glas eller en kopp under luftningsventilen. Öppna ventilen och stäng igen när set bara kommer vatten. Om du inte kan ändra värmen när du vrider på termostaten. Ta bort termostaten, smörj piggen som sticker ut och slå försiktigt på den tills den rör sig enkelt. Sätt på termostaten igen.

Nu är det återigen dags för OVK-besiktning som kommer att utföra av samma företag som utförde besiktningen senaste gången för cirka sex år sedan. Alla är skyldiga att lämna tillträde för att slippa extrakostnader för återbesök. Ev. Anmärkningar som kräver ombesiktning måste åtgärdas och bekostas av lägenhetsägaren. Åtgärdad anmärkning ska rapporteras till styrelsen. För ytterligare information se bifogad avisering från OVK Center.

Årets stämma kommer att äga rum den 24 maj kl 19:00 i föreningslokalen belägen i källaren Fornminnesvägen 27.

Vi har alla sett på TV och läst i tidningar om att många bostadsrättsföreningar kommer att chockhöja avgifterna med upp till 40 %. Styrelsen är glad att kunna meddela att trots räntehöjningar, höjda el- och värmepriser så kommer föreningen inte att höja avgifterna. Vi står mycket väl rustade för tuffare tider. Vi arbetar alltid för att hålla våra kostnader nere och samtidigt se till att vår förening fortsätter att fungera bra för oss alla.

Vi är också medvetna om att det är viktigt att fortsätta investera i fastigheten och att upprätthålla dess värde. Vi kommer att fortsätta övervaka och planera för nödvändiga underhålls- och renoveringsarbeten så att föreningen förblir en trivsamt och säker plats att bo i.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen i Brf Skogsbacken

www.brfskogsbacken-vallentuna.se

styrelsen@brfskogsbacken-vallentuna.se